ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 27 tháng 02 năm 2013)

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 24 tháng 10 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện Lực, Luật Doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của của Luật kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000565 ngày 27/02/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận dự án "Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang" của Công ty TNHH Xuân Cầu trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai dự án "Khu đô thị vườn sinh thái" của Công ty TNHH Xuân Cầu trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

Căn cứ Thông báo số 350/TB-UBND ngày 12/10/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh dự án Khu đô thị vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang của Công ty TNHH Xuân Cầu trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2908/BC-SKHĐT ngày 18/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN CẦU HOLDINGS

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101014136 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/4/2000, đăng ký thay đổi lần 35 ngày 24/5/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: 444 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: ông Tô Dũng, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị; sinh ngày: 24/4/1962; quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 027062000163 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2021; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P104-D8, tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; chỗ ở hiện tại: P104-D8, tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: KHU ĐÔ THỊ NHÀ VƯỜN SINH THÁI TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN VĂN GIANG, HUYỆN VĂN GIANG

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng một khu đô thị sinh thái, văn minh, hiện đại, đa dạng về sản phẩm nhà ở, thương mại, dịch vụ thân thiện với môi trường; Xây dựng môi trường sống, làm việc lý tưởng cho người dân; tạo bước đột phá về phát triển kinh tế xã hội và động lực phát triển đô thị Văn Giang theo tiêu chí đô thị loại II; Khớp nối đồng bộ, bền vững hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với các đồ án quy hoạch và các dự án đã, đang triển khai tại khu

vực, kết nối không gian kiến trúc cảnh quan tạo ra sự hài hòa và đặc trưng về kiến trúc cho khu vực.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô sử dụng đất dự án: 198,4 ha

b) Quy mô dân số: khoảng 39.973 người

c) Quy mô về sản phẩm dịch vụ cung cấp: nhà ở liền kề: 1.117 căn; nhà ở biệt thự: 1768 căn; căn hộ chung cư: 10.920 căn; khu công cộng trường học; cây xanh cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông thuộc dự án

d) Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất; tỷ lệ , số lượng các loại nhà ở

STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tổng diện tích sàn (m2)	Hệ số sử dụng đất	Số căn hộ (căn)
A	**Đất dân dụng**	**1.980.710,54**			**2.457.331,02**	**1,2**	**13.805**
1	Đất công cộng đô thị	83.045,66	*15%*	*9-45*	446.413,87	5,4	-
2	Đất cây xanh công viên cấp đô thị	350.998,77	-	-	-	-	-
3	Trường trung học phổ thông	16.635,01	*20%*	4	13.308,01	0,8	-
4	Đất giao thông đô thị	83.260,85	-	-	-	-	-
4.1	*Đất đường giao thông đô thị*	*66.966,98*	-	-	-	-	-
4.2	*Đất bãi đỗ xe*	*16.293,87*	-	-	-	-	-
5	Đất đơn	1.446.770,25	-	-	1.997.609,14	1,4	13.805

STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tổng diện tích sàn (m2)	Hệ số sử dụng đất	Số căn hộ (căn)
	vị ở. nhóm ở độc lập						
5.1	*Đất công cộng Đ.V.Ở*	*41.573,35*	*20%*	*5*	*41.573,35*	1,0	-
5.2	*Đất cây xanh Đ.V.Ở*	*121.305,53*	-	-	-	-	
5.3	*Đất trường học cấp Đ.V.Ở (Nhà trẻ. trường tiểu học. trường THCS)*	*75.396,65*	*20%*	*3*	*45.237,99*	0,6	
a	*Đất trường mầm non*	*25.367,05*	*20%*	*3*	*15.220,23*	0,6	-
b	*Đất trường tiểu học*	*26.991,27*	*20%*	*3*	*16.194,76*	0,6	-
c	*Đất trường trung học cơ sở*	*23.038,33*	*20%*	*3*	*13.823,00*	0,6	-
5.4	*Đất ở mới*	*769.079,31*	-	-	*1.910.797,80*	2,5	*13.805*
a	*Đất ở biệt thự*	*506.448,36*	*30-35%*	*2.5-3*	*463.127,47*	0,9	*1.768*
b	*Đất ở liền kề*	*132.340,95*	*62-64%*	*4,5*	*372.594,33*	2,8	*1.117*
c	*Đất ở*	*130.290,00*	*22-34%*	*31-39*	*1.075.076,00*	8,3	*10.920*

STT	Hạng mục	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tổng diện tích sàn (m2)	Hệ số sử dụng đất	Số căn hộ (căn)
	chung cư cao tầng						
5.5	*Đất giao thông nội bộ*	*439.415,41*	-	-	-	-	
a	*Đất đường giao thông*	*381.670,32*					
b	*Đất sân vườn nội bộ*	*57.745,09*					
B	**Đất xây dựng ngoài phạm vi khu dân dụng**	**2.972,72**	-	-		-	
1	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.972,72	-	-	-	-	
TỔNG CỘNG		**1.983.683,26**	**16,29%**	-	**2.457.331,02**	**1,24**	**13.805**

e) Kiến trúc cảnh quan và phân khu chức năng: hạng mục hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác của dự án thực hiện đúng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh. Nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác sử dụng các công trình Hạ tầng kỹ thuật (trừ phần hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất, lô đất nhà ở thương mại dự kiến giao cho nhà đầu tư theo hình thức giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất) sau khi hoàn thành việc xây dựng, nghiệm thu theo quy định của pháp luật.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 31.474.667.690.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 4.721.201.000.000 đồng chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư. Theo báo cáo của Công ty, Công ty cam kết góp vốn bằng tiền

mặt trong thời hạn 108 tháng kể từ ngày được cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Vốn huy động: 26.753.466.690.000 đồng, chiếm 85 % tổng vốn đầu tư từ tổ chức tín dụng và nguồn huy động hợp pháp khác trong thời hạn 108 tháng kể từ ngày được cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 27/02/2013).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại khu đất có diện tích khoảng 1.983.683 m2 trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Vị trí và kích thước khu đất theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động vốn

- Vốn góp của nhà đầu tư thực hiện dự án: trong vòng 108 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Vốn vay tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác: trong vòng 108 tháng kể từ ngày được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào khai thác vận hành

Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trong thời hạn 108 tháng (9 năm) kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

+ Tháng thứ 01 - tháng thứ 12: Hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, thực hiện thủ tục liên quan đến công tác chuẩn bị dự án;

+ Tháng thứ 12 - tháng thứ 96: xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được duyệt.

+ Tháng thứ 96 - tháng thứ 108: Hoàn thiện tất cả các hạng mục, tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đầu tư.

- Sau khi dự án đầu tư được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, yêu cầu nhà đầu tư góp đủ vốn theo tiến độ đã cam kết, triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô và tiến độ đã

đăng ký. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện dự án theo đúng mục tiêu và tiến độ dự án đã được chấp thuận thì không được hưởng các chính sách ưu đãi.

- Trong quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và môi trường thẩm định theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Yêu cầu nhà đầu tư nghiêm túc chấp hành các biện pháp về bảo vệ môi trường, đảm bảo thực hiện dự án đúng và đầy đủ các nội dung đăng ký tại hồ sơ dự án, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến môi trường sống của người dân xung quanh; phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, cấp giấy phép trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải; phải hoàn toàn chịu trách nhiệm chi trả các khoản chi phí khắc phục hậu quả ô nhiễm môi trường cũng như dừng hoạt động của dự án nếu vi phạm.

- Lập hồ sơ dự án trình UBND tỉnh xem xét, đề nghị Bộ Nông nghiệp và PTNT thẩm định các nội dung liên quan đến thoát lũ, an toàn đê điều, ... và trình Thủ tướng Chính phủ theo đúng quy định của Điều 26 Luật Đê điều; lập Hồ sơ thiết kế cơ sở trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Quy hoạch xây dựng chi tiết của dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt; Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp; Chỉ được phép triển khai xây dựng khi có đủ giấy tờ pháp lý và được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; Việc triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Nhà đầu tư chỉ được phép kinh doanh sản phẩm bất động sản, quản lý khai thác công trình thương mại dịch vụ trong dự án khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản; triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án quy hoạch chung đô thị Văn Giang đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và phương án phòng chống lũ chi tiết tuyến sông Hồng đoạn qua tỉnh Hưng Yên được phê duyệt, Nhà đầu tư có trách nhiệm chủ động rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt những nội dung tại đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết nếu không phù hợp trước khi thực hiện các bước tiếp theo về đầu tư xây dựng dự án theo quy định của pháp luật hiện hành và cam kết của nhà đầu tư tại Văn bản số 98/2022/BC-XCH ngày 16/9/2022.

- Việc huy động vốn để thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện dự án với mục tiêu đầu tư, quy mô dự án, xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư và tranh chấp giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

- Yêu cầu nhà đầu tư sử dụng nguồn nước sạch của các nhà máy sản xuất, cung cấp nước sạch trên địa bàn để phục vụ sinh hoạt và sản xuất kinh doanh của dự án. Nghiêm cấm việc tự ý khoan giếng khai thác, sử dụng nước và xả thải khi chưa thực hiện thăm dò, đánh giá trữ lượng, phân tích chất lượng nước và được cấp phép theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến lĩnh vực hoạt động của Doanh nghiệp, quy định của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, các quy định về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án tại địa điểm đã đăng ký.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Việc thực hiện dự án đầu tư: dự án của nhà đầu tư sẽ bị chấm dứt hoạt động trong các trường hợp theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư 2020.

- Việc sử dụng đất đai: đối với khu đất được giao, thuê để thực hiện dự án mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

2. Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan

a) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư: Kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện các nội dung dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

b) Giao Sở Xây dựng

- Hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn triển khai các thủ tục về xây dựng để thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng nhà ở và các quy định pháp luật có liên quan.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND huyện Văn Giang cập nhật dự án vào kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm và 5 năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn hoàn thiện các thủ tục về đất đai; tham mưu UBND tỉnh thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho nhà đầu tư để thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai. Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của nhà đầu tư.

- Hướng dẫn nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ và thực hiện quy trình thủ tục về môi trường của dự án theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt đối với việc đáp ứng điều kiện để triển khai thực hiện đầu tư, xây dựng đảm bảo quy định về phòng chống thoát lũ, an toàn đê điều và Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình.

- Giám sát hoạt động xây dựng các công trình xây dựng của dự án đảm bảo thực hiện đúng nội dung theo quy định về phòng chống thoát lũ, an toàn đê điều được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý khi phát hiện sai phạm.

đ) Giao UBND huyện Văn Giang

- Phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình đền bù, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của dự án và hoàn thiện các thủ tục về đất đai.

- Giám sát hoạt động đầu tư, xây dựng, tình hình sử dụng đất, việc tuân thủ quy hoạch...của nhà đầu tư theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo UBND xem xét, xử lý khi phát hiện sai phạm của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

- Thực hiện nhiệm vụ tổ chức giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo quy định; thực hiện trách nhiệm của cơ quan nhà nước, chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án; quản lý, giám sát chặt chẽ hoạt động đầu tư, xây dựng, kinh doanh sản phẩm của dự án trên địa bàn theo quy định, đảm bảo theo quy hoạch xây dựng, thiết kế, dự án được duyệt. Quản lý quá trình đầu tư xây dựng để đảm

bảo điều kiện tiếp nhận, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do nhà đầu tư bàn giao.

e) Giao UBND thị trấn Văn Giang: phối hợp với nhà đầu tư, UBND huyện trong quá trình đền bù giải phóng mặt bằng; giám sát, quản lý việc triển khai, xây dựng, hoạt động đối với dự án trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tiếp quản các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của Dự án khi kết thúc dự án theo sự phân cấp của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

g) Các sở, ngành có liên quan: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục trong quá trình triển khai, hoạt động của dự án theo chức năng, thẩm quyền được giao.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000565 ngày 27/02/2013 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận dự án "Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang" của Công ty TNHH Xuân Cầu trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi Trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Văn Giang; Giám đốc Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH[V].

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam